



Adres	Koningin Julianaplein 9-159 2595 AA DEN HAAG
Project	304343 (JPE) - KJ Den Haag
Bouwnummer	074-18.P.03
Datum tekening	24-07-2025

Opdrachtbevestiging

Algemene informatie

Na jouw akkoord gaan de stukken naar onder andere de installateurs en onderaannemers. Zij controleren alles nogmaals, stemmen hun activiteiten op elkaar af en werken de tekeningen verder uit voor de werkzaamheden op de bouwplaats. Het kan tijdens deze controle voorkomen dat blijkt dat gekozen opties (of combinaties van opties) niet mogelijk zijn. De wooncoach informeert je hier dan over.

1. Bouwkundig

Optienr.	Omschrijving + Memo	Ruimte	Datum	Aantal
1.3.20	Standaard binnendeuren, -kozijnen en deurbeslag Alle binnendeuren, -kozijnen en het deurbeslag (garnituur) worden standaard uitgevoerd.		Definitief 13-02-2025	1

3. Verwarming en ventilatie

Optienr.	Omschrijving + Memo	Ruimte	Datum	Aantal
3.3.02	Lus vloerverwarming in het toilet In de afwerkvloer van het toilet wordt een lus van de vloerverwarming aangebracht. Deze zorgt ervoor dat de vloer verwarmd wordt. Deze vloerverwarming loopt mee op de vloerverwarming van de hal en kan dus niet aparte bediend worden.	Appartement Toilet	Definitief 13-02-2025	1
3.3.03	Vloerverwarming als bijverwarming in de badkamer In de dekvloer van de badkamer (met uitzondering van de douchehoek en onder een eventueel optioneel ligbad) wordt vloerverwarming als bijverwarming aangebracht. Deze is enkel bedoeld om de koude uit de vloer te halen.	Appartement Badkamer	Definitief 13-02-2025	1

Er wordt géén aparte bediening voor deze vloerverwarming aangebracht. Deze wordt aangesloten op de thermostaat in de woonkamer en loopt dus mee met de warmtevraag van de woonkamer. Deze vloerverwarming kan niet koelen.

5. Sanitair en tegelwerk

Optienr.	Omschrijving + Memo	Ruimte	Datum	Aantal
5.1.01.074	Keuze sanitair en tegelwerk volgens opdracht Warehouse Het sanitair in de toilet en badkamer wordt aangebracht conform de technische omschrijving.		Definitief 24-07-2025	1

Tegelwerk:

Wandtegel: wit glans.

Vloertegel: grijs (DAK62838).

Vloertegel op: inbouwreservoir toilet, grijs (DAK62838).

Offerte:

Referentienummer: 20250399.

Offertedatum: 24-07-2025 V2.

Datum tekeningen: 24-07-2025 en 20-08-2025.

Alle in de offerte genoemde prijzen zijn inclusief leveren en aanbrengen. Voor de tegels is er rekening gehouden met snijverlies. De tekening is een visuele weergave. De weergegeven tegelverdeling is het uitgangspunt voor de tegelzetter. Let op: afwijkingen in de bouw kunnen invloed hebben op de tegelverdeling.

Bijlage: 074-18P03 Warehouse 250724 V2

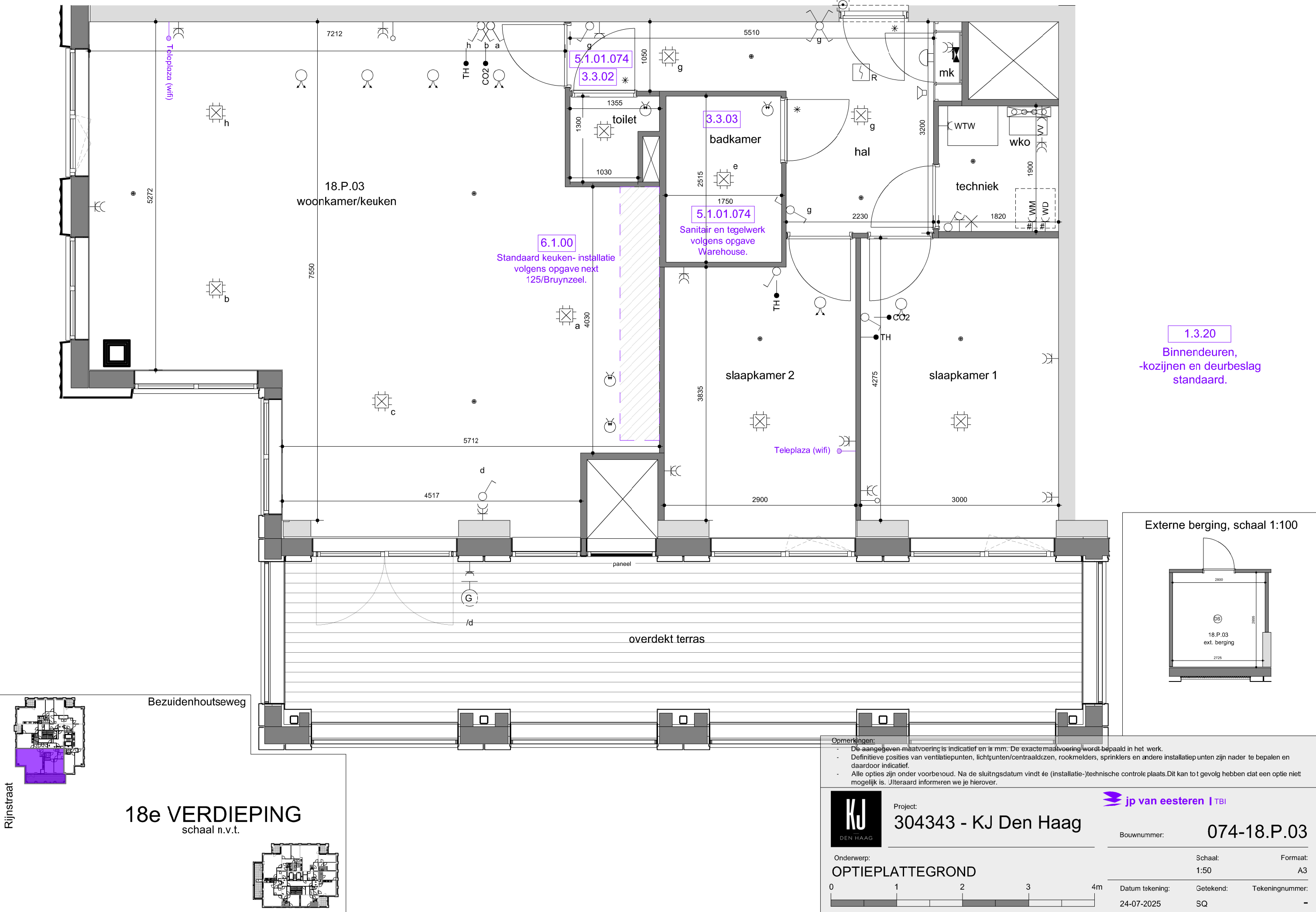
6. Keuken

Optienr.	Omschrijving + Memo	Ruimte	Datum	Aantal
----------	---------------------	--------	-------	--------



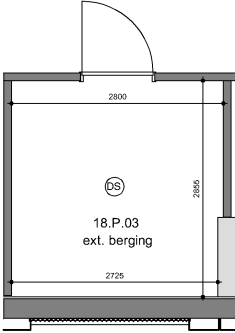
Adres	Koningin Julianaplein 9-159 2595 AA DEN HAAG
Project	304343 (JPE) - KJ Den Haag
Bouwnummer	074-18.P.03
Datum tekening	24-07-2025

6.1.00	Standaard keuken installatiepunten	Appartement	Definitief 13-02-2025	1
	De keukeninstallatiepunten worden conform de 0-tekening van next125/Bruynzeel Woonkamer/keuken keukens uitgevoerd.			
	<i>Memo: Keukeninstallatie nul-tekening datum: 28-01-2025.</i>			
	<i>Bijlage: 074-18P03 Keukeninstallatie tekening 250128</i>			



18e VERDIEPING
schaal n.v.t.

Externe berging, schaal 1:100



- Opmerkingen:
- De aangegeven maatvoering is indicatief en in mm. De exacte maatvoering wordt bepaald in het werk.
 - Definitieve posities van ventilatiepunten, lichtpunten/centraalczen, rookmelders, sprinklers en andere installatiepunten zijn nader te bepalen en daardoor indicatief.
 - Alle opties zijn onder voorbehoud. Na de sluitingsdatum vindt de (installatie-)technische controle plaats. Dit kan tot gevolg hebben dat een optie niet mogelijk is. Uiteraard informeren we je hierover.



Project:
304343 - KJ Den Haag

jp van eesteren | TBI

Bouwnummer: 074-18.P.03

Onderwerp:
OPTIEPLATTEGROND



Schaal: 1:50
Formaat: A3

Datum tekening: 24-07-2025
Getekend: SQ
Tekeningnummer: -

Offerte

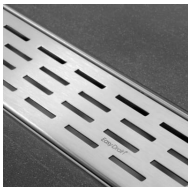
- Ontwikkelcombinatie
Koningin Julianaplein
'S-GRAVENHAGE

Referentienummer: 20250399
Datum: 24 juli 2025
Adviseur: Elise van der Hoog
Telefoon klant: -
Email: kj@thewarehouse.nl
Project: KJ Den Haag
Bouwnummer: 074-18.P.03

Ontwikkelcombinatie,

Hartelijk dank voor uw bezoek aan de Warehouse! Met plezier bieden wij onderstaand uw gemaakte keuzes aan.

Sanitaire artikelen

code	omschrijving	aantal	bedrag
Badkamer			
Douche-opstelling bestaande uit:			
1295489	Easydrain Multi fixt-1 rooster 70cm geborsteld rvs EDF700	1 st	
			
1295481	Easydrain Multi inbouwdeel drain 70cm zonder rooster zij uitl. rvs EDM1700	1 st	
			
1287384	Easydrain bezandingsset voor multi en fixt 50 t/m 120cm EDB-03	1 st	
			
1786204	Hansgrohe Vernis showerpipe met thermostaat ecosmart chroom 26089000	1 st	
			

code	omschrijving	aantal	bedrag
1706455	Novellini Young zijwand 91-93cm helder matchroom Y2FG91-1B	1 st	



1588876	Wastafel-opstelling bestaande uit: Duravit Vero Air dub.wastafel 100x47cm m/2 kr.gat m/overl.wit *2600 2350100024	1 st	
---------	--	------	--



1057590	De Beer Schallfix wastafelbevestigingsset met plug m10x110mm 215109001	2 st	
---------	---	------	--



1071455	Hansgrohe Focus wastafelkraan zonder waste chroom 31517000	2 st	
---------	--	------	--



1301399	Grohe hoekstopkraan 1/2'x3/8' knel chroom 22018000	4 st	
---------	--	------	--



1071514	Hansgrohe Universeel afvoerplug 1 1/4' met pop-up chroom 50100000	1 st	
---------	---	------	--



1071432	Hansgrohe Flowstar s premium designsifon chroom 52105000	1 st	
---------	--	------	--



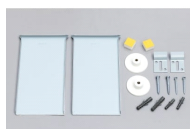
1075880	De Beer rubber manchet pvc / metaal 40x32mm zwart 112340001	1 st	
---------	---	------	--



code	omschrijving	aantal	bedrag
1305901	Lavigo Square spiegel rechthoekig 80x100cm	1 st	



1565051	Lavigo M-line spiegelbevestigingsset tot 0,8m2	1 st	
---------	--	------	--



1501049	Radiator Zehnder Aura radiator el. 500x1226mm 750w verkeerswit ral 9016 PBEZ-120-50/MQ	1 st	
---------	---	------	--



Toiletruimte

1838906	Toilet-opstelling bestaande uit: Duravit D-Neo pack wandcloset verkort 48cm rimless verb.bevestiging wit *2600 45880900A1	1 st	
---------	--	------	--



1042129	Geberit Sigma 01 bedieningsplaat 2 toets wit 115.770.11.5	1 st	
---------	---	------	--



1588769	Fontein-opstelling bestaande uit: Duravit DuraStyle fontein 36x22cm 1 kraangat rechts z/overloop wit *2600 0713360000	1 st	
---------	--	------	--



1287940	Grohe Universal fonteinkraan 114mm chroom 20202000	1 st	
---------	--	------	--



20250399

24 juli 2025

code	omschrijving	aantal	bedrag
1580884	Schell aansluitbuisje 10mmx300mm kraag 1/2'en 3/8' chroom 500000699	1 st	



1301399	Grohe hoekstopkraan 1/2'x3/8' knel chroom 22018000	1 st	
---------	--	------	--



1071338	Hansgrohe afvoerplug 1 1/4' niet afsluitbaar chroom 50001000	1 st	
---------	--	------	--



1071432	Hansgrohe Flowstar s premium designsifon chroom 52105000	1 st	
---------	--	------	--



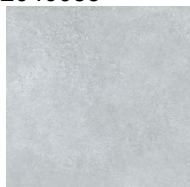
1075880	De Beer rubber manchet pvc / metaal 40x32mm zwart 112340001	1 st	
---------	---	------	--



Tegels

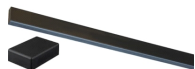
code	omschrijving	aantal	prijs per eenheid	bedrag
------	--------------	--------	-------------------	--------

	Badkamer			
1007381	Branco 20 x 50 cm Uni vlak glans Vlak	27.6 m²		
2040083	Grey 59.8 x 59.8 cm Uni vlak mat Vlak	5.76 m²		



1020517	Dorpels Antraciet	1 st		
---------	-------------------	------	--	--

code	omschrijving	aantal	prijs per eenheid	bedrag
2058458	Dorpels Antraciet	1 st		



Retourbedrag

1

Toiletruimte

1007381

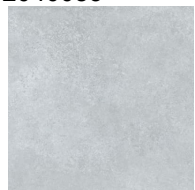
Branco 20 x 50 cm Uni vlak glans Vlak

4.8 m²

2040083

Grey 59.8 x 59.8 cm Uni vlak mat Vlak

2.88 m²



2040083

Grey 59.8 x 59.8 cm Uni vlak mat Vlak

2.88 m²



1088299

Schiene Roestvast staal

1 st



2058458

Dorpels Antraciet

1 st



Retourbedrag

1

Arbeid / Montage

omschrijving	aantal	prijs per eenheid	bedrag
--------------	--------	-------------------	--------

Badkamer, arbeid tegels

Aanbrengen standaard wandtegel 20 x 50 cm per m2

20.40

(st) Aanbrengen gerectificeerde vloertegel incl. levellingsysteem 60 x 60 cm per m2

4.16

(st) Aanbrengen kimaafdichting

12.20

(st) Integelen easydrain

1

(st) Vloer smeren douchehoek > 90 x 90 cm

1

(st) Holonite dorpels lijmen 1000x100x20 mm

2

Toiletruimte, arbeid tegels:

Aanbrengen standaard wandtegel 20 x 50 cm per m2

3.4

omschrijving	aantal	prijs per eenheid	bedrag
(st) Aanbrengen gerectificeerde vloertegel incl. levellingsysteem 60 x 60 cm per m2	1.31		
Aanbrengen gerectificeerde vloertegel incl. levellingsysteem 60 x 60 cm per m2	1.43		
Toeslag vloertegels als wandtegels verwerken	1.43		
Strokkend verwerken wand/vloer	1.43		
Toiletwand in twee kleuren voeg	1		
(st) Aanbrengen RVS hoekprofiel	2.21		
(st) Vrijhangend toilet aantegelen	1		
(st) Holonite dorpels lijmen 1000x100x20 mm	1		

Verwerking

Badkamer:

Wandtegel: Ceramic Apolo R614-2 glans wit 20 x 50 cm (standaard) HORIZONTAAL rondom gestapeld verwerken tot plafond, voeg zilvergrijs.

Vloertegel: Rako Abetone DAK62838 grey 60 x 60 cm (standaard)(rect +levelsyst) recht gelegd, voeg grijs.

Vloer en wandtegels worden NIET STROKKEND verwerkt.

Douchevloer op afschot met: Dorpel Holonite antraciet.

Deurdorpel: Holonite antraciet.

In de vloertegels is een nuance verschil mogelijk.

Toiletruimte:

Wandtegel: Ceramic Apolo R614-2 glans wit 20 x 50 cm (standaard) HORIZONTAAL gestapeld verwerken tot 120 cm, voeg zilvergrijs.

Vloertegel als wandtegels: Rako Abetone DAK62838 grey 60 x 60 cm recht gestapeld betegelen, voeg grijs;

** Voor- en bovenzijde inbouwreservoir.**

Vloertegel: Rako Abetone DAK62838 grey 60 x 60 cm (standaard)(rect +levelsyst) recht gelegd, voeg grijs.

Vloer met vloertegels als wandtegels worden STROKKEND vewerkt.

Vloer en wandtegels worden NIET STROKKEND verwerkt.

Wandafwerking boven wandtegelwerk: volgens T.O. (technische omschrijving).

Hoekprofiel: Schluter Schiene RVS E110/100.

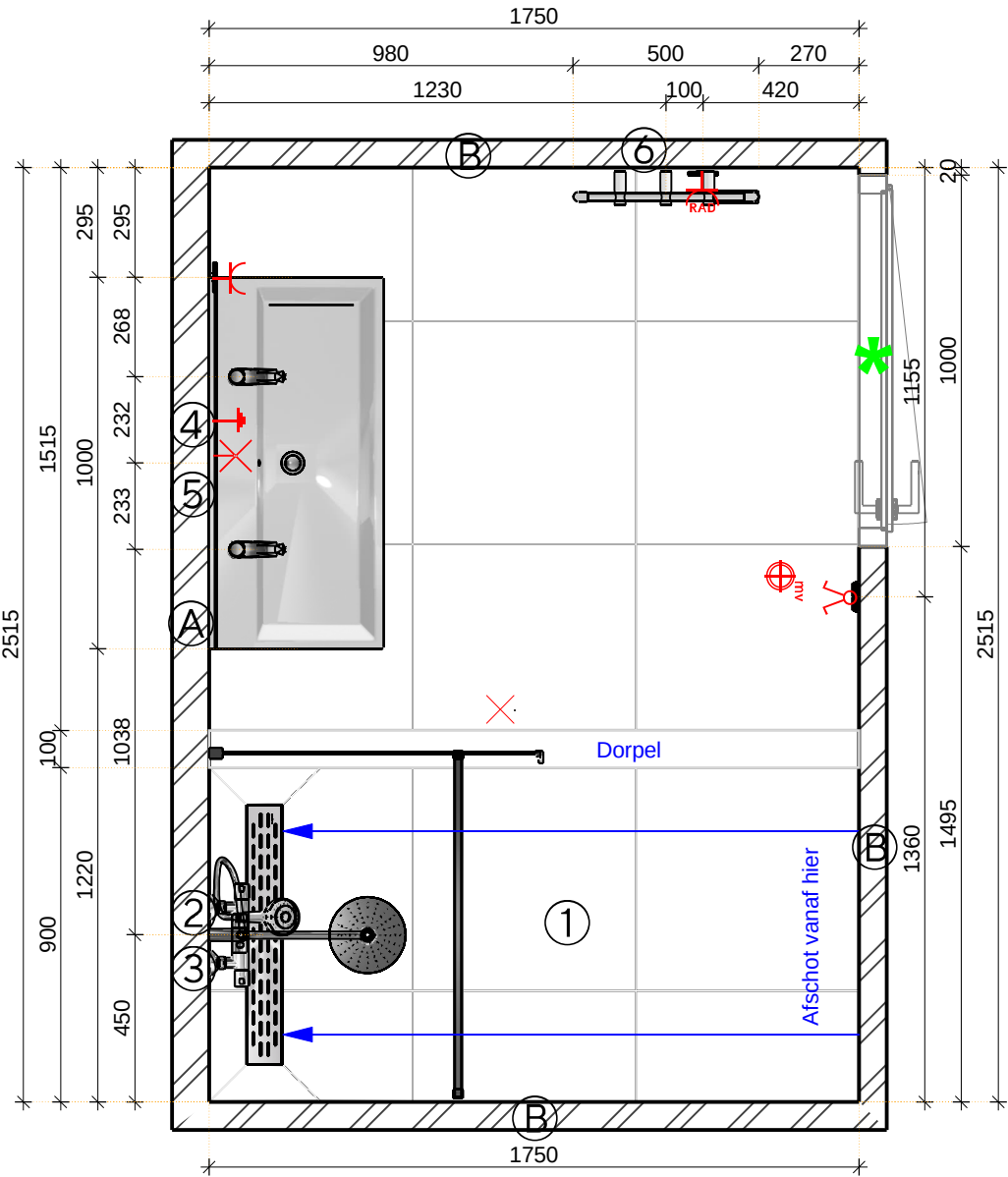
** uitwendige hoek inbouwreservoir**

Deurdorpel: Holonite antraciet.

In de vloertegels is een nuance verschil mogelijk.

Renvooi

	Enkele schakelaar ca. 1350 mm +VL
	Dubbele schakelaar ca. 1350 mm +VL
	Enkele WCD ca. 1050 mm +VL
	Dubbele WCD vert. ca. 1050 mm +VL
	Dubbele WCD hor. ca. 1050 mm +VL
	Radiator WCD ca. 300 mm +VL
	Aardingspunt (indicatief)
	Lichtpunt wand ca. 1800 mm +VL
	Lichtpunt plafond (indicatief)
	Plafond of Wand afzuigpunt (indicatief)
	Thermostaat bediening radiator
	Radiator vaste aansluiting ca. 300 mm +VL
	Kozijn zonder bovenlicht



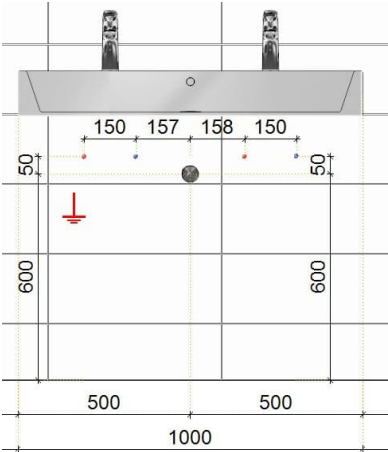
Verdiepingshoogte ca. 2670 mm

A: Metal stud 100
B: Metal stud 75

- 1: Douchevloer op afschot
- 2: Hoogte hart(maat) douchekraan ca. 1100 mm +VL
- 3: Hoogte onderzijde regendouche(kop) ca. 2096 mm +VL
- 4: Hoogte bovenzijde wastafel ca. 900 mm +VL
- 5: Hoogte bovenzijde spiegel ca. 2000 mm +VL
- 6: Hoogte onderzijde elektrische radiator (excl. bediening) ca. 400 mm +VL

Badkamer:

Wandtegel: Ceramic Apollo R614-2 glans wit 20 x 50 cm (standaard) HORIZONTAAL rondom gestapeld verwerkt tot plafond, voeg zilvergrijs.
Vloertegel: Rako Abetone DAK62838 grey 60 x 60 cm (standaard)(rect +levelsyst) recht gelegd, voeg grijs.
Vloer en wandtegels worden NIET STROKEND verwerkt.
Hoekprofiel: Schluter Schiene RVS E110/100.
** alle uitwendige hoeken**
Douchevloer op afschot met: Dorpel Holonite antraciet.
Deurdorpel: Holonite antraciet.
In de vloertegels is een nuance verschil mogelijk.



Afbeelding badkamer



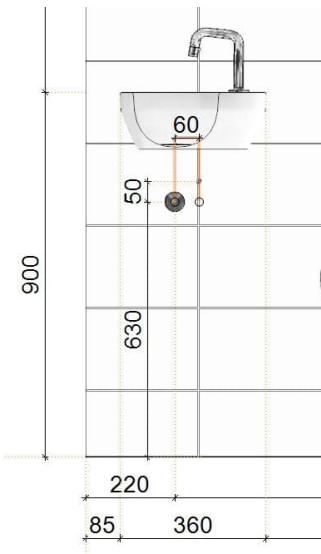
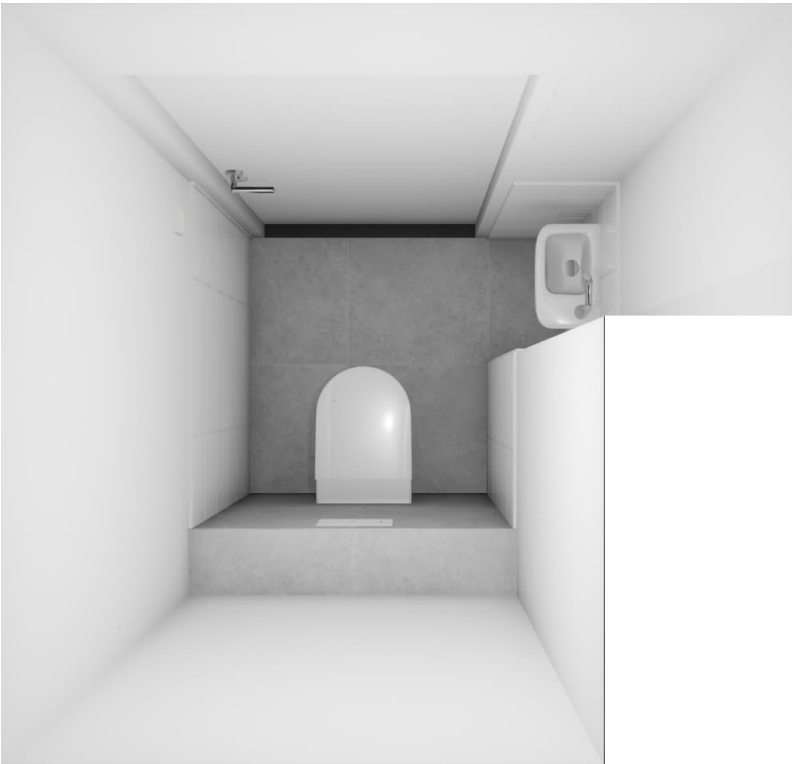
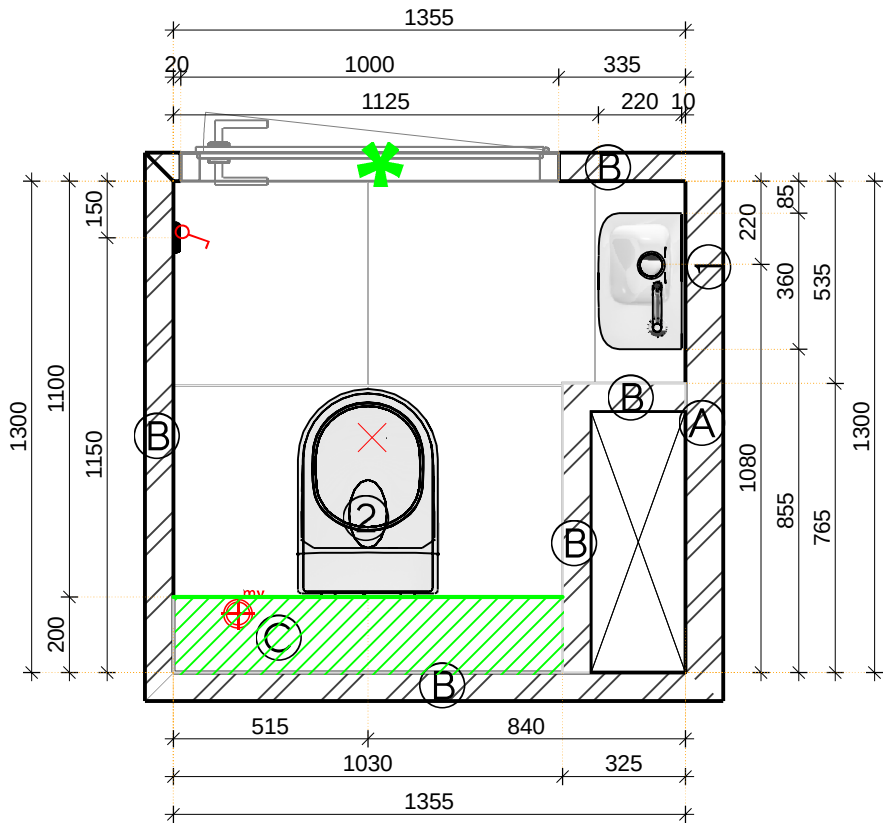
De genoemde maatvoering is excl. tegelwerk. De tekening is een visuele weergave van uw badkamer/toilet. De weergegeven tegelverdeling is het uitgangspunt voor de tegelzetter. Let op: kleine afwijkingen in de bouw kunnen invloed hebben op de tegelverdeling.

Project.:	KJ Den Haag
Bouwnummer:	083-20.P.03
Stad.:	Den Haag
Datum: 20-8-2025	

Renvooi

	Enkele schakelaar ca. 1350 mm +VL
	Dubbele schakelaar ca. 1350 mm +VL
	Lichtpunt wand ca. 1800 mm +VL
	Lichtpunt plafond (indicatief)
	Plafond of Wand afzuigpunt (indicatief)
	Vaste aansluiting ca. 300 mm +VL
	Kozijn zonder bovenlicht

maatvoering deur is inclusief kozijn



Verdiepingshoogte ca. 2670 mm

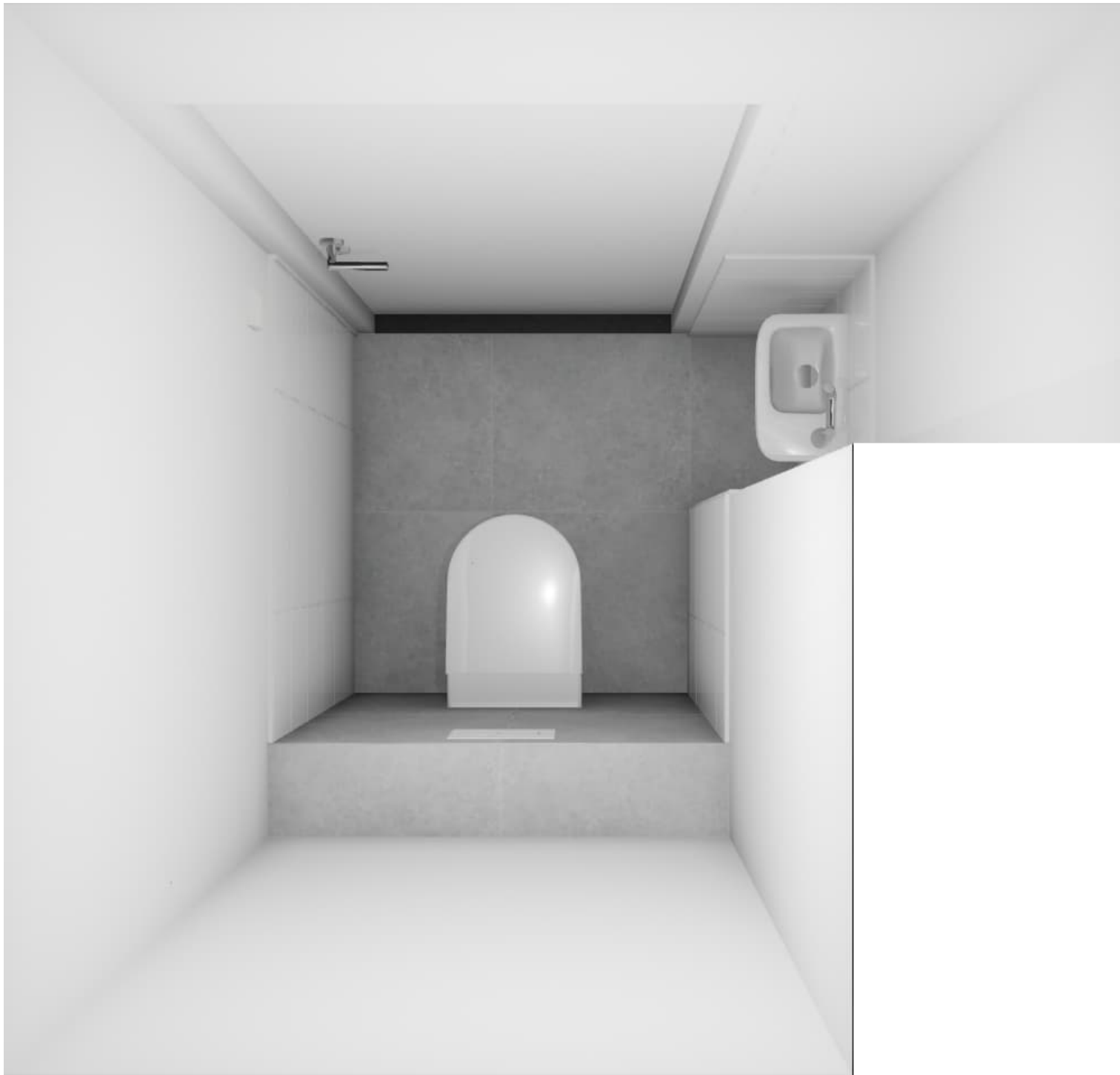
- A: Metal stud 100
B: Metal stud 75
C: Hoogte bovenzijde inbouwreservoir ca. 1180 mm +VL

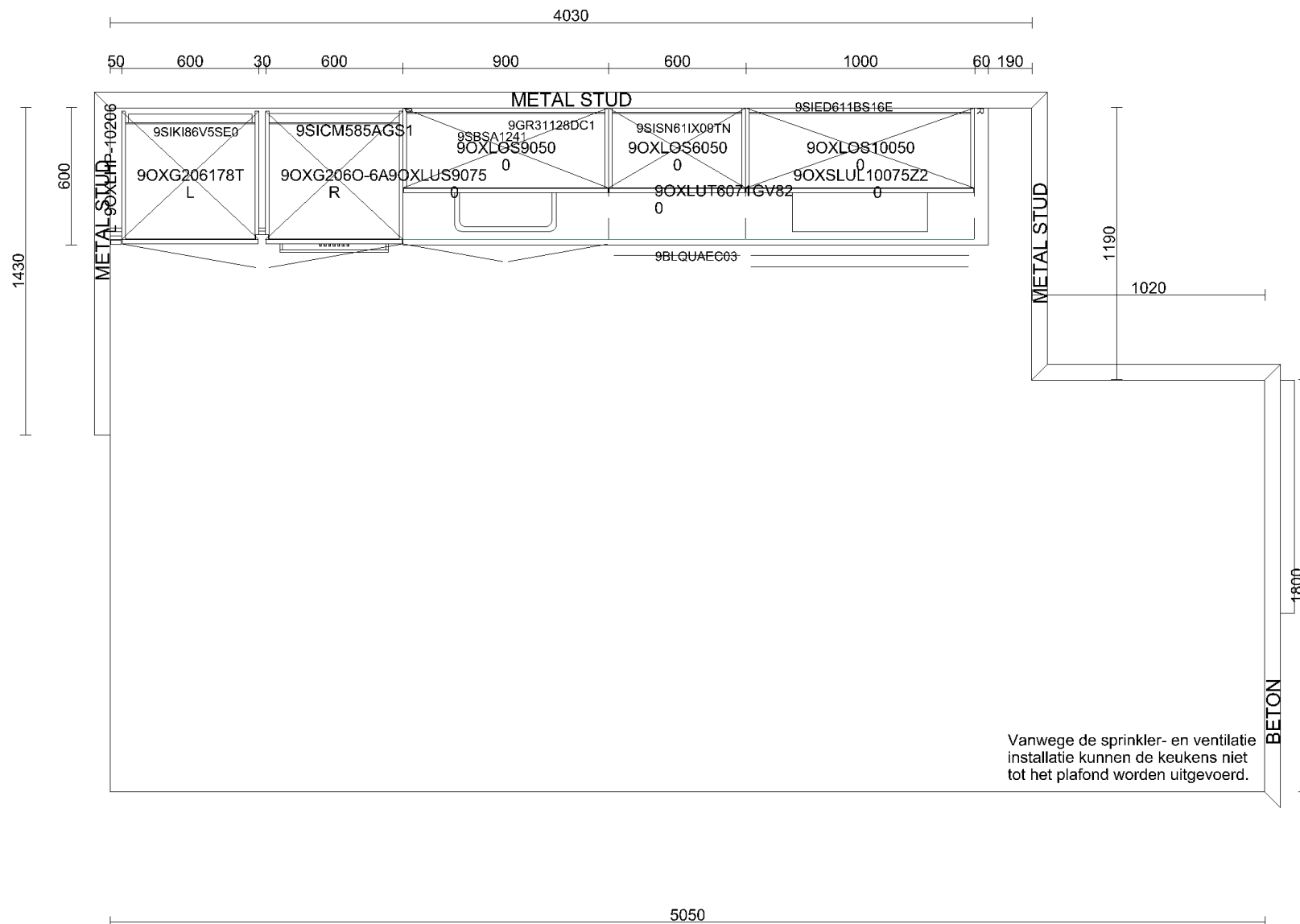
- 1: Hoogte bovenzijde fontein ca. 900 mm +VL
2: Hoogte bovenzijde wandcloset (excl. zitting) ca. 430 mm +VL

Toiletruimte:

Wandtegel: Ceramic Apolo R614-2 glans wit 20 x 50 cm (standaard) HORIZONTAAL gestapeld verwerken tot 120 cm, voeg zilvergrijs.
Vloertegel als wandtegels: Rako Abetone DAK62838 grey 60 x 60 cm recht gestapeld betegelen, voeg grijs;
** Voor- en bovenzijde inbouwreservoir.**
Vloertegel: Rako Abetone DAK62838 grey 60 x 60 cm (standaard)(rect +levelsyst) recht gelegd, voeg grijs.
VLoer met vloertegels als wandtegels worden STROKEND verwerkt.
Vloer en wandtegels worden NIET STROKEND verwerkt.
Wandafwerking boven wandtegelwerk: volgens T.O. (technische omschrijving).
Hoekprofiel: Schluter Schiene RVS E110/100.
** uitwendige hoek inbouwreservoir**
Deurdorpel: Holonite antraciet.
In de vloertegels is een nuance verschil mogelijk.

Afbeelding toiletruimte



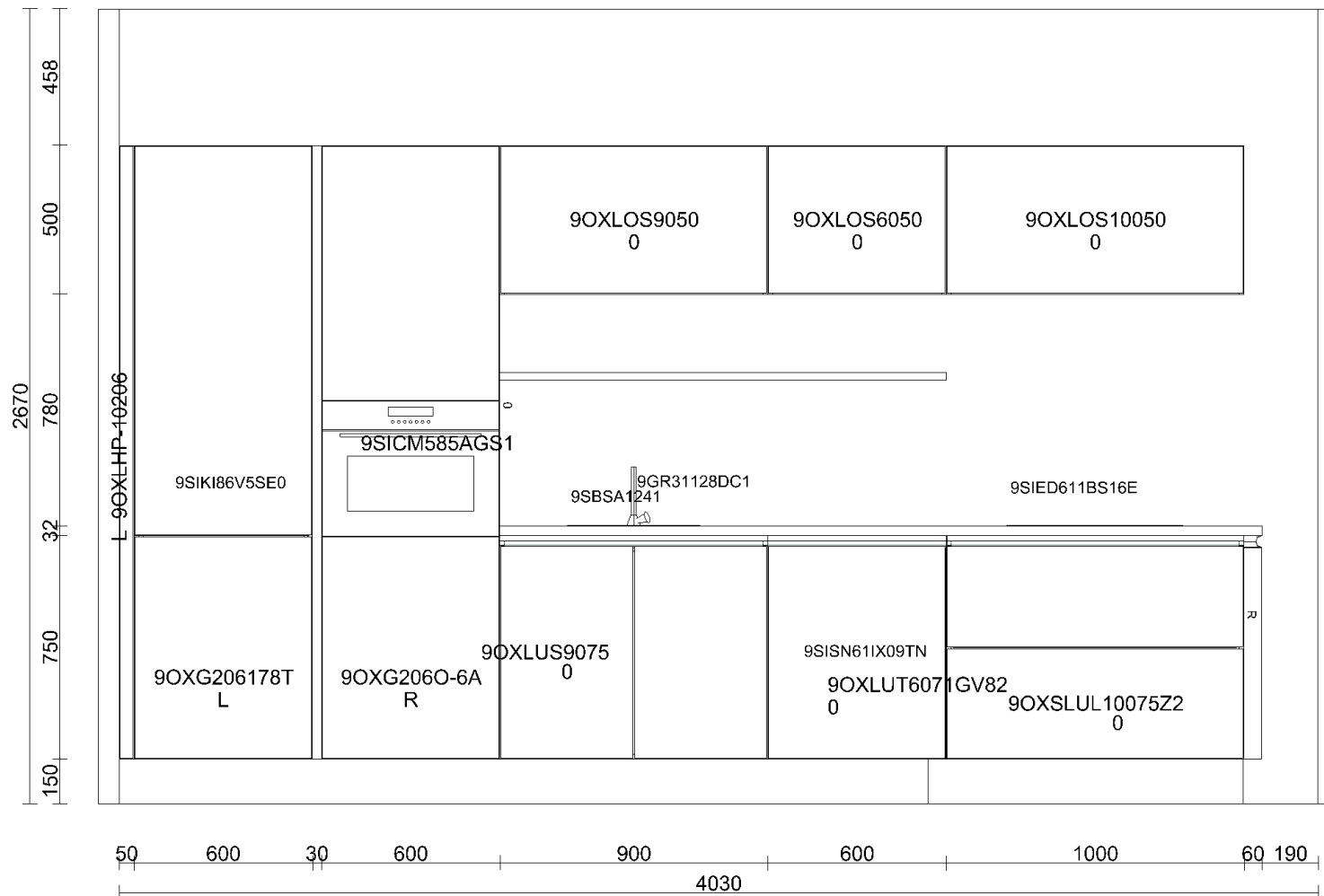


Vanwege de sprinkler- en ventilatie installatie kunnen de keukens niet tot het plafond worden uitgevoerd.



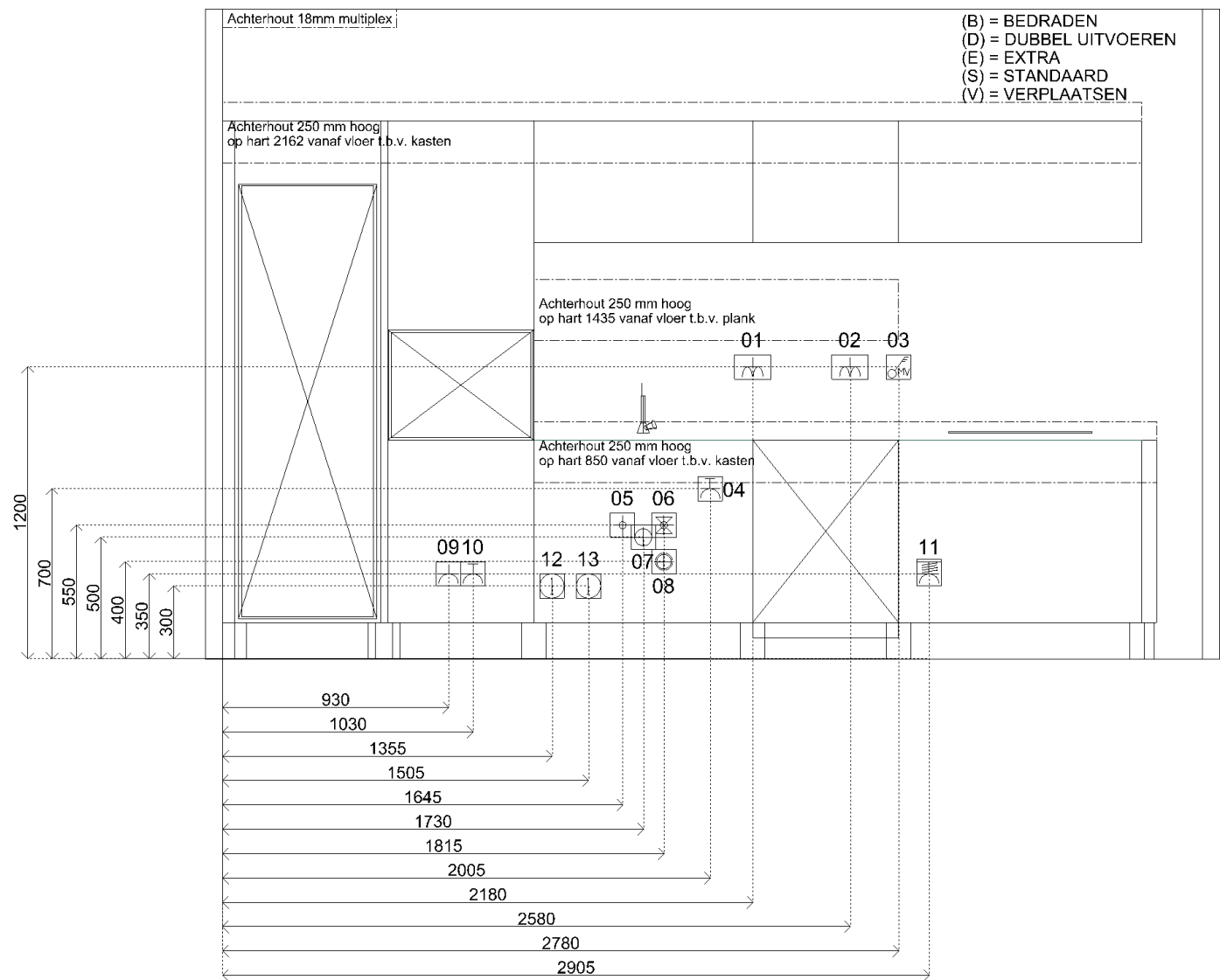
Klant	J.P. van Eesteren BV	Project	KJ Den Haag III te Den Haag	Datum	28-1-2025
Referentie		BouwNr	-	Schaal	-
Bonnummer	45041990.01.59	Leveradres	Opstelling Bnr. 074-18.P.03. / Recht Plein	Versie	RTH 280125
Tekening	Bovenaanzicht	Verkoper	Jill Damwijk	Formaat	A4L

Bouwkundige zaken op deze tekening zijn schetsmatig weergegeven. In werkelijkheid kunnen hierop afwijkingen voorkomen. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Klant	J.P. van Eesteren BV	Project	KJ Den Haag III te Den Haag	Datum	28-1-2025
Referentie		BouwNr	-	Schaal	-
Bonnummer	45041990.01.59	Leveradres	Opstelling Bnr. 074-18.P.03. / Recht Plein	Versie	RTH 280125
Tekening	Wandaanzicht 1	Verkoper	Jill Damwijk	Formaat	A4L

Bouwkundige zaken op deze tekening zijn schetsmatig weergegeven. In werkelijkheid kunnen hierop afwijkingen voorkomen. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Sym	Detail
01	(S) D-WCD+ra horizontaal. t.b.v. huishoudelijk gebruik
02	(S) D-WCD+ra horizontaal. t.b.v. huishoudelijk gebruik
03	(S) Schakelaar MV
04	(S) E-WCD+ra (grp) t.b.v. vaatwasser á 2,2 kW
05	(S) Warmwaterleiding inclusief hoekstopkraan met filter
06	(S) Koudwaterleiding inclusief hoekstopkraan met filter
07	(S) Afvoer 40mm opbouw vanuit vloer t.b.v. spoelbak en vaatwasser
08	(S) Combikraan (kw) met beluchter en terugslagklep t.b.v. vaatwasser
09	(S) E-WCD+ra t.b.v. koelkast
10	(S) E-WCD+ra (grp) t.b.v. (combi)oven á 3,6 kW
11	(S) 2 fasen perilex t.b.v. inductie kookplaat á 7,4 kW
12	(S) Loze leiding
13	(S) Loze leiding



Klant	J.P. van Eesteren BV	Project	KJ Den Haag III te Den Haag	Datum	28-1-2025
Referentie		BouwNr	-	Schaal	-
Bonnummer	45041990.01.59	Leveradres	Opstelling Bnr. 074-18.P.03. / Recht Plein	Versie	RTH 280125
Tekening	Installatietekening wand 1	Verkoper	Jill Damwijk	Formaat	A4L

Bouwkundige zaken op deze tekening zijn schetsmatig weergegeven. In werkelijkheid kunnen hierop afwijkingen voorkomen. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Klant	J.P. van Eesteren BV	Project	KJ Den Haag III te Den Haag	Datum	28-1-2025
Referentie		BouwNr	-	Schaal	-
Bonnummer	45041990.01.59	Leveradres	Opstelling Bnr. 074-18.P.03. / Recht Plein	Versie	RTH 280125
Tekening	Rendering 1	Verkoper	Jill Damwijk	Formaat	A4L

Bouwkundige zaken op deze tekening zijn schetsmatig weergegeven. In werkelijkheid kunnen hierop afwijkingen voorkomen. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.